

CÁC NGÀNH NGHỀ THU HÚT

CÔNG NGHIỆP E&C
CÔNG NGHỆ CAO

CÔNG NGHIỆP ĐIỆN
ĐIỂN TỬ

CƠ KHÍ
CHẾ TẠO MÁY

BAO BÌ, IN ẤN

CÔNG NGHIỆP
HỖ TRỢ

ĐƯỢC PHẨM
MỸ PHẨM

SẢN XUẤT
THIẾT BỊ Y TẾ

CHẾ BIẾN NÔNG
LÂM SẢN

CÔNG NGHIỆP NHE
TIỂU DÙNG

GIÁ ĐẤT:
150 – 160 USD/m²

CÁC ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ VỀ THUẾ

ƯU ĐÃI VỀ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Mức thuế tiêu chuẩn:
20%
Doanh nghiệp thông
thường:
Miễn thuế: 02 năm
Giảm 50%: trong 04 năm
tiếp theo
Thuế suất ưu đãi: 17%
trong 10 năm

*Chỉ chú: Căn cứ theo
Nghị định 218/2013/NĐ-CP

ƯU ĐÃI VỀ THUẾ GTGT

Doanh nghiệp chế
xuất:
VAT = 0%

*Chỉ chú: Căn cứ Thông tư
218/2013/TT-DTC (Mục 1 & 2, điều 9)
Thông tư 38/2015/TT-BTC
(Điều 74, khoản 1)

QUY TRÌNH VÀ TIẾN ĐỘ ĐẦU TƯ

01

Ký Biên Bản Thấu Thuận
(Đạt 90%)
+ Chủ đầu tư – Khách hàng

02

Thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận
đăng ký đầu tư
+ Chủ đầu tư – Khách hàng – BQL
các KCN

03

Thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận
đăng ký kinh doanh
+ Chủ đầu tư – Khách hàng – Sở
Kế hoạch Đầu tư

04

Ký Hợp đồng thuê đất chính thức
(Thanh toán thêm 60%)
+ Chủ đầu tư – Khách hàng

05

Bản giao nhận đất
+ Chủ đầu tư – Khách hàng

06

Xin cấp phép ETM, PCCC, Giấy
phê duyệt dự án
+ Khách hàng – Đơn vị tư vấn
(Chủ đầu tư hỗ trợ)

07

Xây dựng nhà máy
+ Khách hàng – Đơn vị thầu
(Chủ đầu tư hỗ trợ)

08

Thủ tục cấp Giấy chứng nhận
nguyên sử dụng đất (Thanh toán
30% còn lại)
+ Chủ đầu tư – Sở Tài nguyên và
Môi trường



LIÊN HỆ:
+84 96 959 2662